

Das Projekt

Die Mühle ist sowohl **Zuhause** für 20 Erwachsene und 10 Kinder, als auch ein **offener Raum** für Interessierte zum Mitgestalten – auch, wenn sie nicht hier wohnen, sondern z.B. aus Berlin oder dem Brandenburger Umland kommen.

Der Platz bietet Möglichkeiten für verschiedene Arten gemeinwohl-orientierter Projekte:

Neben den Gebäuden inkl. Photovoltaik- und stromerzeugender **Wasserkraftanlage** gibt es **18 Hektar** mit Wald, Acker, Wiesen, zwei Gärten sowie einem Waldgarten nach dem Ansatz der Permakultur.

Auf dem Hof gibt es einen Umsonstladen, eine Metall/KFZ- und eine Holz**werkstatt**. Unser ehemaliges Kornhaus kann im Sommer als Musik- und **Kunstraum** genutzt werden.

Der **Acker** soll durch ein Agroforstsystem fruchtbar(er) gemacht werden. Im **Wald** wurde mit dem Umbau weg vom Kiefernforst, hin zum Mischwald, begonnen. Mit unserem Gästebereich bieten wir eine Plattform für Wissenstransfer und Erfahrungsaustausch: so werden hier regelmäßig **Workshops** zu unterschiedlichen Themen wie Garten, Bau und Gemeinschaftsprozesse durchgeführt.

Kontakt

Land und Mehr

Projekt-Initiative

Alte Mühle Gömnigk

Dorfstraße 1

14822 Brück

Mehr Infos zu Projekt und

Direktkrediten:

altemuehlegoemnick@riseup.net

www.alte-muehle.org

033844/149970

Direkt am Europaradweg R1

Vom Bahnhof Brück (Mark) fahren stündlich

Regionalzüge nach Potsdam, Berlin,

Bad Belzig und Dessau

Anbindung an die A9

Alte Mühle

Gömnigk



Das große Bild

Die Mühle und das Miethäusersyndikat

Profitbringende Spekulation mit Immobilien ist hoch im Kurs – und führt auf der anderen Seite zu steigenden Mieten und Verdrängung derjenigen, die mit weniger Geld leben.

Die Alte Mühle Gömnigk dagegen ist **Teil des Miethäusersyndikats** und kann dadurch **kein Spekulationsobjekt** mehr werden.

Das funktioniert in etwa so: Alle, die hier wohnen, bilden den Hausverein. Mit diesem Verein als Gesellschafter wurde wiederum eine GmbH gegründet, die Haus und Hof kauft und betreibt. Die Miethäuser Syndikat GmbH ist ein Zusammenschluss von mittlerweile über 140 Projekten und bildet die zweite Gesellschafterin unserer GmbH. Bei Anliegen wie Verkauf oder auch bei Gewinnabführung hat sie ein Vetorecht. In solchen Fällen müssten alle anderen im Syndikat zustimmen. Private Vorteilnahme und Immobilienspekulation wird dadurch auf Dauer verhindert.

Mehr Informationen zum Miethäusersyndikat finden sich auf unserer Website als auch auf der offiziellen Seite des Syndikats (www.syndikat.org).

Anlegen in die Mühle

Die Alte Mühle Gömnigk und alle Projekte des Miethäusersyndikats sind über sogenannte **Direktkredite (Kredite von Privatleuten)** finanziert. Mittels Direktkrediten wurde der Kauf des Grundstücks bewerkstelligt, aber auch **Sanierungsmaßnahmen am historischen Gebäude finanziert**. Um diese Arbeiten abzuschließen suchen wir weiterhin nach Direktkrediten.

Sie können sich vorstellen für eine Weile Geld in die Mühle anzulegen? Auf Wunsch gibt es bis zu **1,5 % Zinsen** und Sie wissen genau, **was** mit Ihrem Geld gemacht wird.

Das heißt ...

Gemeinschaft statt Feindschaft

Wie bei einer Geldanlage bei der Bank legen Sie bei einem Direktkredit einen festgelegten Zeitpunkt zur Rückzahlung oder eine geregelte **Kündigungsfrist** fest und Sie bekommen Zinsen. Im Unterschied zu einer Anlage bei einer Bank können Sie bei uns unmittelbar sicher sein, dass **Sie mit Ihrem angelegten Geld** weder Waffenherstellung noch Lebensmittelspekulationen mitfinanzieren: Alle Direktkredite werden direkt für die Sanierung und den Ausbau des Hauses verwendet und ermöglichen dadurch unser **Wirken als Gemeinschaft und offener Ort**.

Wie zahlen wir die Kredite zurück?

Genau wie die Instandsetzung und Betriebskosten werden auch alle Kredite (+Zinsen) fortlaufend über Miete, Pacht und Strom-Einspeisevergütung finanziert und zurückgezahlt.

Nachrangdarlehen & Prospektpflicht¹

Direktkredite sind Nachrangdarlehen, d.h. dass Bankdarlehen im Fall der Insolvenz Vorrang haben. Für Direktkreditgebende würde das den teilweisen oder vollständigen Verlust des Darlehens bedeuten. Sprechen Sie uns gerne darauf an.

1 - Wir veröffentlichen kein offizielles Verkaufsprospekt, weil wir innerhalb von 12 Monaten weniger als 100.000 € Direktkredite mit gleichem Zinssatz annehmen.

